

DOSPRO s.r.o.  
Bořivojova č.p. 2420/19  
130 00 Praha 3-Vinohrady

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 26.04.2024  
Čj.: MMCH/65411/2024/Hub/OŽP  
Sp. značka: SZ MMCH/53993/2024/

Vyřizuje: Hubálková Hana  
Tel.: 474 637 943  
MOBIL:  
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 20.05.2024

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro společné územní a stavební povolení

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 26.04.2024 podalo

**Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1, které zastupuje DOSPRO s.r.o., IČO 08624704, se sídlem Bořivojova č.p. 2420/19, 130 00 Praha 3-Vinohrady (dále jen "žadatel"), ve věci:**

**Dva nové přechody v ulici Meisnerova, p.p.č. 3459, 3511/13, 3545, 3511/5, 2974/7, 2974/1, 2950/5 a 2967, k.ú. Chomutov I**

(dále jen "záměr") na pozemkové parc. č. 2950/5, 2967, 2974/1, 2974/7, 3459, 3511/5, 3511/13, 3545 v katastrálním území Chomutov I, a předloženou dokumentaci, kterou vypracoval Josef Gabrhel ČKAIT 0014174 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

**4. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**5. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**6. Ochrana vod**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**7. Silniční hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- O stavební povolení požádá investor u silničního správního úřadu (speciální stavební úřad) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu se závaznými českými technickými normami, uvedenými v Příloze č. 1, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, platnými zákony a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací. Součástí tohoto projektu bude i projekt nové místní úpravy provozu.

**8. Památková péče**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**9. Územní plánování**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**Odůvodnění**

Dotčený orgán obdržel dne 26.04.2024 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Jedná se především o stavbu dopravní infrastruktury, tudíž není na navržených úsecích architektonické řešení uvažováno. Dlažba na chodníku bude v přírodním odstínu, varovný pás bude poté v červené dlažbě s prvky pro nevidomé.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

#### Ochrana přírody a krajiny

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

#### Ochrana ovzduší

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

#### Odpadové hospodářství

- Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3, písm. a) obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů. Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko v dané věci.

#### Ochrana lesa

- Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr není umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

#### Ochrana vod

- Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, nejsou stavbou dotčeny.

#### Územní plánování

- Orgán územního plánování (OÚP) sděluje, že nebude vydávat závazné stanovisko, přestože se jedná o záměr podléhající podle §96b) stavebního zákona vydání závazného stanoviska. OÚP vyhodnotil předložený záměr se závěrem, že ten nepředstavuje takovou změnu v území, která by měla význam pro ochranu veřejných zájmů, jak je OÚP sleduje, proto nebude vydávat závazné stanovisko.

### Upozornění

#### Silniční hospodářství

- Tímto vyjádřením nejsou dotčeny případné další povinnosti stavebníka nebo zhotovitele, vyplývající ze znění zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z dalších navazujících právních předpisů.
- Zhotovitel prací požádá min. 30 dnů před zahájením stavebních prací u zdejšího silničního správního úřadu o vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace a uzavírky. K žádosti o uzavírku předloží návrh přechodné pravy provozu.

**Územní plánování**

- Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "SZ"), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

**Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Dagmar Mutinská  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží**

DOSPRO s.r.o., IDDS: v4wfu3x  
sídlo: Bořivojova č.p. 2420/19, 130 00 Praha 3-Vinohrady